

A N T W O R T

der Stadtverwaltung
auf eine Anfrage

per Mail
am 13.07.2022
durch Frau Freitag

F R A G E + A N T W O R T:

In dem Zusammenhang bitte ich um Beantwortung folgender Fragen:

1. Zu wann war der Umzug geplant?

Der Umzug steht und stand in Abhängigkeit zum Abschluss des Mietvertrages. Die ursprüngliche Unterzeichnung war für das Frühjahr geplant, aufgrund von Klärungsbedarf erfolgte der Abschluss des Mietvertrages erst im August 2022.

2. Zu wann ist der Umzug mittlerweile geplant?

Die genaue Umzugsplanung läuft hausintern und ist von mehreren Faktoren abhängig. Ein Umzug soll im Idealfall noch in 2022 erfolgen.

3. Da der Umzug ja bereits geplant war, gehe ich davon aus, dass es einen laufenden Mietvertrag gibt. Wie hoch ist die monatliche Miete incl. Nebenkosten?

3000,00 € Miete zzgl. 300,00 € Nebenkosten + Außenflächen 70,85 €

4. Seit wann wird die Miete incl. Nebenkosten gezahlt?

Die Räumlichkeiten sind noch nicht an die Stadt übergeben, durch div. Rückbaumaßnahmen durch den Vormieter verzögert sich die Übergabe. Die Baumaßnahmen sollten im September beendet sein, erst nach der Übergabe erfolgt auch die Zahlung der Miete.

5. Welche zusätzlichen Kosten für den Betrieb der Stadtbücherei im Ausweichquartier sind eingeplant?

Zusätzliche Kosten für den Betrieb sind nicht zu erwarten, die Kosten für notwendige Maßnahmen wie EDV-Verkabelung etc. lassen sich erst nach der Übergabe der Räumlichkeiten konkret abschätzen.

6. Wie lange stehen die Räume im alten Gebäude für die Stadtbücherei noch zur Verfügung?

Gemäß aktuellem Grobterminplan bis zu den Abbrucharbeiten im Juli 2023 (abzgl. Dauer Umzug und/oder Räumung wegen Raumbedarf Schule)

7. Wie hoch sind die Kosten für die Stadtbücherei am bisherigen Standort monatlich? (nur die reinen Raumkosten, nicht die Personalkosten)

Die Kosten lassen sich lediglich anteilig an den Kosten für das Gesamtgebäude ermitteln (Strom, Gas, Wasser, Reinigung, Pflege Außenanlagen, Erbpacht, Bauunterhaltung). Diese Ermittlung stellt allerdings einen erheblichen Aufwand dar.